Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen -kärkihanke

Tavoite 2026-2029

Hankkeessa kaupungin rooli on edistää kohtuuhintaisen asuntotuotannon rakentumista Rovaniemellä sekä vaikuttaa valtion tuetun asuntotuotannon rahoituksen kehittämisessä sekä rahoituksen suuntaamisesta pääkaupunkiseudun lisäksi myös seudullisiin kasvukeskuksiin.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen tavoitteena on varmistaa, että asemakaavoissa on huomioitu riittävä varanto toteuttaa kohtuuhintaista asuntotuotantoa sellaisille sijainnille, jotka ovat joukkoliikenneyhteyksien varressa sekä palveluiden läheisyydessä. Erityisesti opiskelija-asuntotuotannon tarve koulutuskaupungissa on huomioita sekä kaavoituksessa että rahoituksessa. Eri asumistarpeiden ja erityisesti vuokra-asuntotuotannossa huomioidaan maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mukaisia linjauksia.

Samanaikaisesti rakentamisen toteuttamiseksi kaupungin pyrkii vaikuttamaan valtion rahoitukseen ja rahoituksen myöntämisen perusteisiin sekä opintotuen asumislisän luokitukseen siten, että Rovaniemi olisi samalla tasolla pääkaupunkiseudun kanssa.

Tavoitteena on, että kaupungissa on riittävän monipuolista asuntotuotantoa ja asuntoja on asuntomarkkinoihin nähden riittävästi saatavilla. Lisäksi tavoitteena on parantaa alueiden viihtyvyyttä. Riittävä asuntotuotanto vahvistaa alueen elinvoiman kehittymistä työvoiman saatavuuden myötä sekä vahvistaa kaupungin asemaa koulutuskaupunkina.

Valtuustokauden aikana 2026 - 2029 tavoitteena on, että 20 % vuosittaisesta asuntotuotannosta on pitkäaikaisesti säänneltyjä Ara-vuokra-asuntoja (ml. erityisryhmät, opiskelijat ja nuoret sekä ikääntyvät). Tarkempi vuosittainen suunnitelma laaditaan yhdessä yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen kanssa.

Yli valtuustokausien menevä tavoite on toteuttaa maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mukaisia toimenpiteitä sekä jatkaa vaikuttamista kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoituksen edistämiseen.

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

Teema 1: KAS Asunnot Oy:n kohteiden kaavoitus ja luovutus

- Palkisentie
- Poropolku
- Kairatie 55 - 57

Teema 2: DAS sr. kohteiden kaavoitus ja luovutus

- Yliopistonkatu (rakentumassa)
- Ylikorvantie
- Kampusalueen kehittäminen

Teema 3: Muut kohteet

Annetaan puoltavia lausuntoja muille mahdollisille yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen hankkeille, kun ne tukevat maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mukaisia tavoitteita.

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja